

FLORIDA SUN

Freitag, 19. März 2010

Ausgabe: 2 (Apr./Mai./Jun.)

FLORIDA SUN

Engel & Völkers - E & V

	Seite: 80 / ganze Seite Seitenanteil: 2,0 Farbigkeit: 4c	 Publikumszeitschrift	4 x jährlich	 	Verbreitete Auflage: 32.000 Reichweite: 149.760 Anzeigenäquivalenz: 6.779 €
---	--	---	--------------	--	---

Engel & Völkers

11235 - 7 - KG - ZS - 16118016 - ///

WIE VIEL HAUS BEKOMME ICH FÜRS GELD?

Jupiter & Jupiter Island

Jupiter ist nicht nur ein Planet, sondern auch ein Geheimtipp unter Florida-Liebhabern. Das nördlich von Palm Beach gelegene Jupiter und die Halbinsel Jupiter Island sind vor allem durch die vielen Stars bekannt geworden, die hier ihren Winterwohnsitz haben.

Von Ken Meierling

Warum ist Jupiter so beliebt? Es ist die lockere Atmosphäre, das sprichwörtliche amerikanische »low key«, das diesen Teil Floridas ausmacht. Wohlstand ist hier selbstverständlich und wird nicht nach außen getragen.

Das Wahrzeichen von Jupiter ist der historische Leuchtturm, der 1860 erbaut wurde und von dem aus man einen beeindruckenden Ausblick auf das Jupiter Inlet, den Atlantik und den kilometerlangen öffentlichen Strand hat. Jupiter bietet eine Vielzahl an exklusiven Golf-Communities wie den Bear's Club oder Admiral's Cove – in dem auch Howard Carpendale ein Haus besitzt – und eine Vielzahl an Einfamilienhäusern und Appartements in Strandnähe oder mit eigenem Bootsdock.

In der Ranch Colony findet man weitläufige Pferdefarmen. Aber auch die Fans des beliebten Polosports werden hier auf ihre Kosten kommen, ihnen stehen zahlreiche Gelände und somit unzählige Trainingsmöglichkeiten zur Verfügung.

Jupiter Island ist die südlichste der drei Barrier Islands an der Atlantikküste und mit Jupiter über eine kleine Brücke verbunden. Dieses recht unbekanntes Städtchen zählt

etwa 653 Einwohner und wird Jahr für Jahr vom Magazin »Forbes« als die teuerste Postleitzahl (33455) Amerikas gekrönt. Es überrascht daher auch nicht, dass der Durchschnittspreis einer Immobilie hier bei 5,6 Millionen Dollar liegt. Heute wohnen auf dem beschaulichen Eiland unter anderem die bekannten Golfer Nick Price, Jesper Parnevik, Greg Norman und Tiger Woods. Eine Luxus-Immobilie auf Jupiter Island ist sicher auch eine Geldanlage, da die Immobilienpreise hier im vergangenen Jahr – trotz Krise – sogar um 15 Prozent gestiegen sind.

Unter 250.000 Dollar

Hier gibt es eine Fülle an Condos und Townhomes mit ein oder zwei Schlafzimmern auch in unmittelbarer Strandnähe. Diese Objekte bieten einen soliden Einstieg und sind eine gute Anlagemöglichkeit.

250.000 bis 500.000 Dollar

In dieser Preiskategorie kann man durchaus bereits ein hübsches Einfamilienhaus in Strandnähe finden. Einige Häuser sind mit eigenem Pool ausgestattet und liegen in einer Gated Community.

500.000 bis 800.000 Dollar

In diesem Segment finden sich großzügige Eigentumswohnungen direkt am Strand oder Jachthafen. Aber auch Einfamilienhäuser mit Pool lassen sich hier in exklusiven Gated Golf-Communities finden.

800.000 bis 1.500.000 Dollar

Großzügige Einfamilienhäuser – oft mit eigenem Bootssteg oder in einer Golf-Community gelegen –, Wohnungen mit Meerblick oder auch kleine Pferde-Ranches mit Stallungen und Koppel sind im Angebot.

Ab 1.500.000 Dollar

In diesem Bereich fängt Jupiter Island an – Privatstrand inklusive. Vom kleinen Beach-Haus bis zum luxuriösen Anwesen inmitten tropischer Gärten direkt am Atlantik – hier findet sich nur das Feinste vom Feinen. Fünf Schlafzimmer, Tennisplatz, Heimkino und Fitnessstudio sind keine Seltenheit.



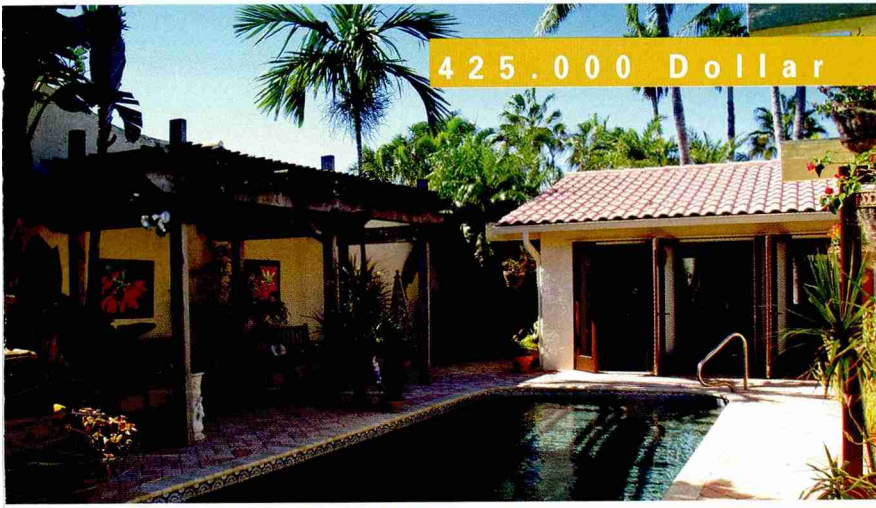
Ken Meierling ist Eigentümer des Engel & Völkers Büros in Jupiter. Telefon (561) 744-8488, E-Mail: Ken.Meierling@engelvoelkers.com



225.000 Dollar
Reihenendhaus über 120 Quadratmeter mit zwei Schlaf- und zwei Badezimmern. Die Community bietet einen Pool und liegt in der Nähe von Strand, Shopping und Restaurants.

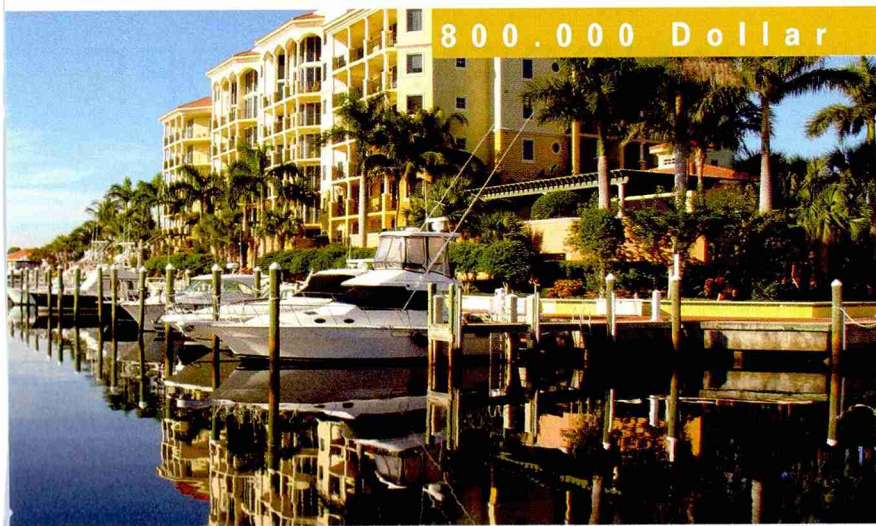


425.000 Dollar



Einfamilienhaus mit zwei Schlafzimmern auf einer Wohnfläche von 150 Quadratmetern. Küche mit Granit-Arbeitsplatte und gepflegter Garten mit Pool. Nur wenige Gehminuten zum Strand.

800.000 Dollar



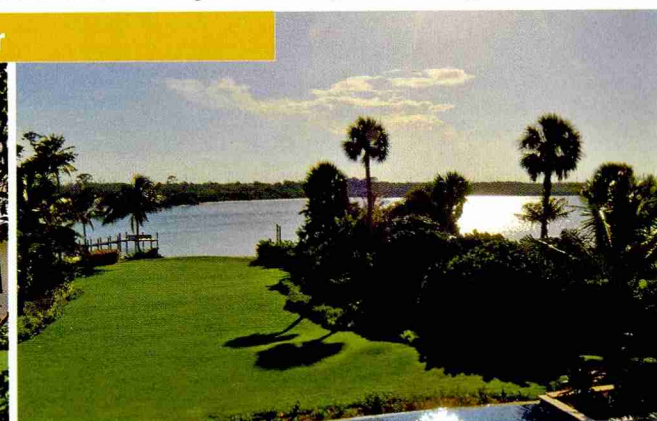
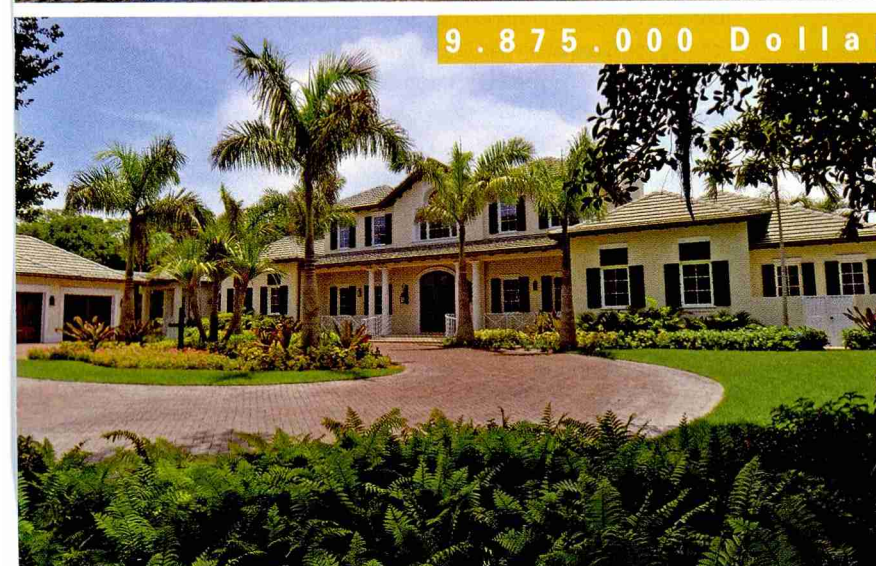
Elegantes Appartement auf 210 Quadratmetern mit drei Schlafzimmern, drei Bädern, zwei Tiefgaragenplätzen und einem weiten Blick auf Jupiters Wasserwege. Gelegen im Jupiter Yacht Club.

1.495.000 Dollar



Großzügiges Einfamilienhaus mit Pool und einer Wohnfläche von 318 Quadratmetern in exklusiver Golf-Community. Vier Schlafzimmer, drei Bäder, zwei Garagen sowie ein eigener Bootsanleger.

9.875.000 Dollar



Neues Luxus-Anwesen auf Jupiter Island mit 825 Quadratmeter Wohnfläche, fünf Schlafzimmern, sieben Bädern, eigenem Kino, klimatisiertem Weinraum, edlen Marmorfußböden sowie einem Bootsanleger für die Yacht.